

個人様用

# 申込書送付のご案内

お名前 \_\_\_\_\_ 様

送付年月日： \_\_\_\_\_ 送付先 FAX No \_\_\_\_\_

送付書類：送付書・確認同意書・入居申込用紙 その他（送付状含む）計 \_\_\_\_\_ 枚

この度は、弊社ゲストハウスイコムにお申し込み頂き、誠にありがとうございます。

## 申込みにあたっての注意事項

申込書は全てご記入下さい。空欄ヶ所がある場合やご利用目的の内容によってはお申込をお受け出来ない場合がございますので予めご了承下さいませ。

また、ご利用の目的用途によっては申込をお受け出来ない場合がございます。

申込書は申込書返送期日（申込書へ明記されています）までにFAXにて返送されない場合には他のお客様からの申込が優先されますので、予めご了承下さい。

入居審査後、担当者より返送当日もしくは翌日にはご連絡をさしあげます。担当者より連絡がない場合にはお手数ではございますが、お電話にて確認下さい。

お支払いがご入金予定日より、何ら連絡のないまま遅れる場合にもお申し込みがキャンセル扱いになる場合がございます。なお、ご入金後お客様の都合による解約の場合には、返金は一切できませんのでご了承下さい。

期間確定契約での申込の場合には、清掃費より3,000円の割引となります。

（1ヶ月以上のご入居で延長（再契約）はなしで期間を確定して頂く契約です。

延長・早期解約・中途解約はできません。）

## 入居までの流れ

必要書類の返送 入居審査 担当者より連絡 ご入金 契約書・入居案内送付 鍵引渡し  
（郵送の場合には入居予定日の2~3日前にお届けとなります） 入居開始

\*入居審査の際、記入事項に虚偽や記入漏れがあった場合や当社基準審査に合わない場合には申込をお受けできません。また、審査内容のお問い合わせにはお答えできません。

## 返送いただく書類

- 入居申込書
- 申込時確認同意書
- 身分証明書・・・免許証のコピー  
（契約者） 保険証の方はお勤め先の名刺が必要です。  
学生の方は学生証のコピー  
その他お勤めしてない方、年金受給者の方はお問い合わせ下さい。
- 車検証のコピー・・・駐車場をご利用のお客様は車検証のコピーをご提出下さい。
- 契約者以外の入居者の方でも外国籍の方はパスポートのコピーが必要になります

お問い合わせいただき、誠に有難うございます。

株式会社イコム

埼玉県さいたま市大宮区大門町2-11

プロスパーワンビル3F

TEL 048-650-2442 / FAX048-650-0718

# ゲストハウス入居申込書(個人用)

ゲストハウスイコム初めてご利用の方は、チェックをお願いします。【 】

申込日: 20 年 月 日

物件名	名		契約形態	申込書返送有効日
入居期間	~ 日間		通常・期間確定	
料 金	賃 料	円/日	契約区分( )	公共料金・光熱費 円/日
	ご退出時のクリーニング料		追加項目・費用	円/日
	割引内容	割引合計	デポジット金	合計 円

振込先口座	三菱東京UFJ銀行	普通口座	口座名義
	大宮駅前支店	1111117	株式会社イコム
支払い希望方法	一括・分割	お申込みより3日以内にお振込み下さい。	振込み手数料はお客様負担でお願い致します。

ご契約者	フリガナ			男・女		
	氏名			生年月日	19 年 月 日	
	住所	〒 -		TEL		
				FAX		
				携帯		
	勤務先	法人名			TEL	
		所在地			FAX	
職種		所属		勤続年数	年	
利用目的	ビジネス(出張・一時赴任・研修)・増改築・観光・就職活動・看護・受験・住み替え その他( )					
*必須項目	PCアドレス	携帯アドレス	最も繋がりやすい連絡先のTEL番号			
毎月のご請求書	(初回支払い後の請求書について) 必要なし ゲストハウスへ発送 ゲストハウス以外(下記にご記入下さい) FAX					
	住所	〒		TEL		
	氏名			FAX		
入居者	フリガナ			勤務先(学校名)		
	氏名			連絡先TEL	勤務先 携帯	
	ご契約者との続柄	生年月日	19 年 月 日	性別	男・女	
入居者	フリガナ			勤務先(学校名)		
	氏名			連絡先TEL	勤務先 携帯	
	ご契約者との続柄	生年月日	19 年 月 日	性別	男・女	
連帯保証人	フリガナ			男・女	未婚・既婚	
	氏名			生年月日	19 年 月 日	
	住所	〒		勤務先名		
	TEL	FAX		勤務先所在地	〒	
	契約者との続柄			TEL		
緊急連絡先	〒		氏名	TEL		

入居申込書へ記載した私の個人情報、定期借家契約に基づく各種手続き及びご入居後の管理上必要なご案内・ご連絡の為に借主の住所・氏名・電話番号その他借主の情報に関し、貸主が必要な範囲内の事項を所有者・管理会社、管理会社の指定する工事業者、またはその指定にする者に開示することを承諾します。  
上記申込内容に間違いがないことと、確認同意書を受諾し、上記物件が定期借家住宅契約であることを承認し申し込みます。

# ゲストハウスーイコム申込時確認同意書

物件名 ゲストハウスイコム

号室

入居期間

～

日間

下記項目内容をご確認頂き、欄にすべてチェックし、署名・捺印をお願い致します。

定期借家契約について(借地借家法第38条2項に基づく説明)

上記物件の賃貸借契約は、更新がなく期間満了により賃貸借は終了しますので、期間満了日の翌日を始期とする新たな定期借家契約(再契約)を締結する場合を除き、期間満了の日までに、上記物件を明け渡さなければなりません。

ご入居者の安全の為、簡単な審査をさせていただきます。また在職確認、連帯保証人様へ確認のご連絡をさせていただきますので、予めご了承下さい。

契約金の振込み手数料はお客様のご負担でお願い致します。  
カード払いの場合、5%の手数料がかかります。

本契約の申込入金後及び契約期間満了前にお客様の都合による解約(未入居の場合でも)による返金は出来ない事とする。

書面にて再契約の申込及び期日までに再契約分賃料の支払いがなされない場合には、本契約期間満了日をもってすみやかにお部屋の明け渡しに応じる事。  
何ら連絡もなく契約期間満了後も物件の明け渡しが行われない場合は、お客様の承諾を得ない場合でも残置物の撤去処分を当社にて行う事を承諾する。  
撤去処分について一切の異議申し立て及び金銭の請求をしない事を受諾する。

ゲストハウス全物件ペット不可です。入居中ペット等の飼育を確認した場合には契約期間満了前でもお部屋を明け渡し、別途クリーニング代を支払い解約する。

入居中に鍵を紛失された場合はシリンダー交換費用として20,000円請求致します。

入居中に他の入居者に迷惑な行為を度々繰り返し、貸主より厳重な注意を受けたにも関わらず改めない方、又は、暴力、勧誘、他人の嫌がるような強要などにより他の入居者に危害を与えるような行為があったと見なされた場合、理由に関わらず即時契約の解除を行い部屋を退去することに同意します。また、その場合においても入金後の料金返金には応じないことについても了承する。

延長の有無はあくまで予定確認の為、正式なお申込には再契約のお手続きが必要です。

1ヶ月未満及び期間確定契約の場合には早期解約・再契約(ご延長)はお受けできません。但し、次のご予約がない場合には再契約をお受け致します。

再契約申込時の賃料は再契約申込期間に応じた料金となります。  
初回契約料金及びキャンペーン料金は引き継がれません。

通常契約の再契約は契約期間満了日より14日前までに書面にてお申込下さい。  
但し、契約満了後ご予約がない場合のみ上記内容にて対応いたします。  
契約は定期借家に基づいている為、必ずしも再契約の申込を保証するものではありません。  
再契約の契約料金は再契約開始日2日前までにお支払い下さい。お支払いが確認出来ない場合には再契約の申込はキャンセル扱いとなります。  
期間満了前に早期解約申入れを行う場合、申入日より起算して、30日分の賃料が発生致します。又、早期解約違約金として、30,000円をお支払い頂きます。デポジット金をお預りしている場合にはデポジット金を違約金として償却致します。

契約期間満了日が退室日となりますので○泊○日ではございません。契約期間を過ぎて滞在された場合には、滞在された賃料・光熱費と清掃キャンセル料として通常清掃費の50%をお支払い頂きます。

入居時に設置されている備品類・リネン類は持ち帰らないでください。  
退室後お客様の私物やゴミなどの残置物が多い場合には別途処分費がかかります。  
残ったゴミは分別をしてお部屋にまとめてご退室下さい。(目安:45リットル以上の袋から1袋500円がかかります。)

上記内容を受諾し、申込を致します。

年 月 日

ご住所

ご契約者署名

印

# 解約申込書

株式会社 イコム

平成 年 月 日

物件名		号室
-----	--	----

## (1) 退室日、及び鍵返却方法(ご希望の返却方法に をして下さい)

解約日	平成 年 月 日	*18時までに退室下さい。
退室日時	平成 年 月 日	時頃
鍵返却方法	靴箱	イコム事務所へ届ける
鍵返却本数	居室鍵 1本	エントランスカードキー 1枚 合計 2本

注意: 現地メールボックスへ入れる場合には、お手数ですがチラシ等を取り除いてからポストへ設置して下さい。

## (2) 解約後のご連絡先

氏名	
住所	〒
TEL	

## (3) デPOSIT金返金方法

\*デPOSIT金をお預かり頂いてるお客様のみご記入下さい。

振込み	振込先銀行	支店名	店番
	口座番号	(普通・当座)NO.	
	フリガナ(必須)		
	口座名		
現金支払い	来店日時	/	時頃

\*誠に恐れいりますが振込み手数料分は差し引かせて頂きますので予めご了承下さい。

## (誓約書)

本契約が終了する日の18時までに本物件を明渡し、鍵をかけて退室すること、又通常の使用に伴い生じた消耗を除き、本物件を現状回復することを承諾いたします。

また、退室後私物等があった場合は全て撤去して下さい。

入居時に設置されている備品類・リネン類は持ち帰らないで下さい。

退室後お客様の私物やゴミなどの残置物が多い場合には別途処分費がかかります。

残ったゴミは分別をしてお部屋にまとめてご退室下さい。(目安:45リットル以上の袋から1袋500円がかかります。)

退室日は契約期間終了日となりますのでご注意下さい。(泊日ではございません)

退出日を間違えて滞在された場合には契約時清掃料金の50%と日割り賃料・光熱費がかかります。

氏名

印